



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-309/2020

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom VIVA ADRIA d.o.o. u stečaju, Ozalj, Zrinskih i Frankopana 18, OIB: 42571334188, 17. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog stečajnog upravitelja Domagoja Poljaka, Karlovac, Miroslava Krleže 4, od 19. prosinca 2025. za sazivanje skupštine vjerovnika kao neosnovan.

### Obrazloženje

1. Dana 19. prosinca 2025. stečajni upravitelj je podnio prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika s dnevnim redom:

I. Dozvoljava se i nalaže se stečajnom upravitelju angažirati, u trošku stečajnog vjerovnika, stalnog sudskog vještaka radi procjene nekretnina za koje stečajni dužnik ima sklopljene ugovore o kupoprodaji, a koje još nisu procijenjene u ovom postupku, odnosno nekretnine koje su popisane u ovom izvješću.

II. Dozvoljava se i nalaže se stečajnom upravitelju prodaja imovine stečajnog dužnika, za koje stečajni dužnik ima sklopljene ugovore o kupoprodaji, a koje još nisu unovčene u ovom postupku, i to kao cjeline, u skladu s člancima 235. do 246. Stečajnog zakona, sa sljedećim uvjetima i načinom prodaje i bitnim sastojcima ugovora:

#### A. Predmet prodaje

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd, k.o. Vorkapić i k.o. Katinovac, kao i nekretnine koje nisu upisane u zemljišne knjige nego samo u katastarski operat – Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar Topusko i to sljedeće nekretnine:

1. zk.č. 85/5 upisanoj u zk. uložak 842, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
2. zk.č. 196/2 i zk.č.br. 204, upisanim u zk. uložak 885, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
3. zk.č. 196/3 i zk.č.br. 824, upisanim u zk. uložak 677, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

4. zk.č. 197/1 upisanoj u zk. uložak 332, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
5. zk.č.br. 45/1 upisanoj u zk.ul. 908, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
6. kč.br. 48/4 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 113 k.o. Vorkapić
7. zk.č. 64/2 upisanoj u zk.ul. 374, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
8. zk.č. 66 upisanoj u zk.ul. 305, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
9. zk.č. 512/2, zk.č. 515, zk.č. 745, zk.č. 794/3, zk.č. 794/4, zk.č. 795/1, zk.č. 796, zk.č. 1014, zk.č. 1019/2, upisanim u zk.ul. 732, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
10. zk.č. 1199/1 upisanoj u zk.ul. 813, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
11. zk.č. 1199/2 upisanoj u zk.ul. 801, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić;
12. zk.č. 973 upisanoj u zk.ul. 1159, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
13. zk.č. 974 upisanoj u zk.ul. 1399, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
14. zk.č.br. 587 i zk.č.br. 588, upisanim u zk.ul. 691, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić;
15. zk.č.br. 592/1, upisanoj u zk.ul. 815, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
16. zk.č.br. 592/2, upisanoj u zk.ul. 216, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić;
17. zk.č.br. 594, upisanoj u zk.ul. 832, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd k.o. Vorkapić
18. zk.č.br. 595, upisanoj u zk.ul. 123, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd k.o. Vorkapić
19. 29/36 zk.č.br. 595/1, upisanoj u zk.ul. 330, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
20. zk.č.br. 595/2, upisanoj u zk.ul. 231, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
21. k.č.br. 595/3 upisana u Katastarski operat pri DGU, PU za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 204, k.o. Vorkapić
22. zk.č.br. 968/2, k.č. 968/9, zk.č.br. 1007/3, zk.č. 1145/2, zk.č. 1146/2, zk.č. 1147/2 i zk.č. 1148/2, upisanoj u zk.ul. 647, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
23. zk.č.br. 990/1, zk.č.br. 1045/3 upisanoj u zk.ul. 910, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
24. zk.č.br. 1061/1, upisanoj u zk.ul. 919, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
25. zk.č.br. 1060/2 i zk.č.br. 1061/2, upisanoj u zk.ul. 701, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
26. zk.č. 1061/2 upisana pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, k.o. Vorkapić u posjedovni list broj 97 a što

odgovara zk.č. 1061/2 upisanoj u zk. uložak 701 Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić,

27. zk.č. 1062/1, upisanoj u zk. uložak 273 Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

28. zk.č. 1062/2, upisanoj u zk. uložak 275 Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

29. zk.č. 1062/4, upisanoj u zk. uložak 420, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić,

30. zk.č. 1063/1, upisanoj u zk. uložak 295 Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

31. zk.č. 1125/1, upisanoj u zk. uložak 739 Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

32. zk.č. 1145/1, zk.č. 1146/1, zk.č. 1147/1 i zk.č. 1148/1, upisane u zk. uložak 647 Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić,

33. zk.č. 1194/2, upisana u zk. uložak 13, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić,

34. zk.č. 1199/3 upisanoj u zk. uložak 813, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

35. zk.č. 1200/2 upisanoj u zk. uložak 35, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

36. 8/16 zk.č. 419/6, zk.č. 420/3 i zk.č. 421/4, upisanima u zk.ul. 561, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

37. zk.č. 67/2, upisanoj u zk.ul. 29, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

38. kč.br. 197/2 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 105 k.o. Vorkapić;

39. zk.č.br. 198 i zk.č.br. 199, upisane u zk.ul. 615, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

40. zk.č.br. 794/5 i zk.č.br. 795/2, upisane u zk.ul. 886, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

41. zk.č.br. 1018/2, upisane u zk.ul. 681, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

42. zk.č.br. 1073, upisane u zk.ul. 1424, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac

43. zk.č.br. 1078/1, upisane u zk.ul. 1570, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac

44. zk.č. 12/1, upisanima u zk.ul. 612, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

45. zk.č. 12/2, upisanima u zk.ul. 718, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

46. zk.č. 13/1, upisanima u zk.ul. 329, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

47. zk.č. 13/2, upisanima u zk.ul. 169, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

48. zk.č. 17, upisanima u zk.ul. 173, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

49. zk.č. 18/2, upisanima u zk.ul. 871, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

50. zk.č. 272 i zk.č. 273/1, upisane u zk.ul. 877, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
51. zk.č. 273/4 i zk.č. 275/1, upisane u zk.ul. 845, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
52. zk.č. 297, upisane u zk.ul. 730, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
53. zk.č. 298, upisane u zk.ul. 878, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
54. zk.č. 325/1, upisane u zk.ul. 799, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
55. zk.č. 408/2 i zk.č. 409/2, upisane u zk.ul. 845, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
56. kč.br. 732/2 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 35 k.o. Vorkapić
57. zk.č. 804, upisane u zk.ul. 922, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
58. zk.č. 908/1, upisane u zk.ul. 1185, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
59. 1/4 zk.č. 705, upisanima u zk.ul. 695, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
60. 1/3 zk.č. 708 i zk.č. 1015, upisane u zk.ul. 778, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
61. 1/3 zk.č. 1090/1, upisana u zk.ul. 92, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
62. 1/3 zk.č. 846/1, upisane u zk.ul. 1228, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
63. 1/3 zk.č. 894 i zk.č. 988, upisane u zk.ul. 1434, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
64. zk.č. 504, zk.č. 505, zk.č. 506, zk.č. 511/1, upisana u zk.ul. 697, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
65. zk.č. 707, upisana u zk.ul. 896, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
66. zk.č. 788, upisana u zk.ul. 736, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
67. zk.č. 791/3 i zk.č. 792/3, upisana u zk.ul. 624, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
68. kč.br. 793/2 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 40 k.o. Vorkapić;
69. kč.br. 1019/1 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 40 k.o. Vorkapić
70. kč.br. 1088/2 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 40 k.o. Vorkapić
71. zk.č. 1090/2, upisana u zk.ul. 654, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

72. zk.č. 701/2, upisana u zk.ul. 277, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
73. zk.č. 889/1, upisana u zk.ul. 1425, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
74. zk.č. 889/2, upisana u zk.ul. 1551, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
75. 1/2 zk.č. 892, upisana u zk.ul. 1702, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
76. 1/3 zk.č. 987, upisana u zk.ul. 1164, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
77. zk.č. 766/3, upisana u zk.ul. 604, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
78. 3/4 zk.č. 7/2 i zk.č. 343, upisana u zk.ul. 588, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
79. 3/4 zk.č. 318/1, zk.č. 334/1, zk.č. 344, zk.č. 345, zk.č. 346, zk.č. 347, zk.č. 348, zk.č. 365/1, zk.č. 366/4, zk.č. 366/6, zk.č. 1093/1, zk.č. 1094,/1 i zk.č. 1131/1, upisana u zk.ul. 875, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
80. zk.č. 353/1 i zk.č. 353/2, upisana u zk.ul. 157, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
81. zk.č. 363/4 i zk.č. 365/2, upisana u zk.ul. 921, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
82. zk.č. 366/3 i zk.č. 366/5, upisana u zk.ul. 897, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
83. ¾ zk.č. 366/4 i zk.č. 366/6, upisana u zk.ul. 875, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
84. zk.č. 379, upisana u zk.ul. 626, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
85. zk.č. 800/4, upisana u zk.ul. 731, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
86. zk.č. 1025/1, upisana u zk.ul. 788, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
87. zk.č. 800/4, upisana u zk.ul. 731, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
88. kč.br. 1026 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 54 k.o. Vorkapić;
89. zk.č. 391/3, upisana u zk.ul. 768, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
90. zk.č. 293/3, upisana u zk.ul. 928, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
91. zk.č. 248/4 i zk.č. 293/4, upisana u zk.ul. 735, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
92. zk.č. 334/2, 373/2 i zk.č. 367/3, upisana u zk.ul. 897, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
93. zk.č. 360/3, upisana u zk.ul. 539, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
94. zk.č. 363/1, upisana u zk.ul. 433, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
95. zk.č. 364, upisana u zk.ul. 431, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

96. zk.č. 367/1, upisana u zk.ul. 157, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
97. zk.č. 367/2, upisana u zk.ul. 689, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
98. kč.br. 650 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 60 k.o. Vorkapić;
99. zk.č. 650/1, upisana u zk.ul. 466, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
100. kč.br. 663 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 60 k.o. Vorkapić;
101. 14/16 zk.č. 37/K i zk.č. 534, upisana u zk.ul. 562, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
102. 14/16 zk.č. 774/2, zk.č. 777/1 i zk.č. 777/3, upisana u zk.ul. 841, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
103. zk.č. 536, upisana u zk.ul. 119, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
104. zk.č. 567/2, upisana u zk.ul. 926, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
105. zk.č. 714, upisana u zk.ul. 825, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
106. zk.č. 718/2, upisana u zk.ul. 428, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
107. zk.č. 725/2, upisana u zk.ul. 620, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
108. kč.br. 732/4 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 187 k.o. Vorkapić;
109. zk.č. 36, upisana u zk.ul. 119, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
110. zk.č. 843, upisana u zk.ul. 1242, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
111. zk.č. 844/1, upisana u zk.ul. 1551, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
112. zk.č. 844/2, upisana u zk.ul. 1425, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
113. zk.č. 885, upisana u zk.ul. 1360, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
114. zk.č. 897/2, upisana u zk.ul. 1441, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
115. zk.č. 898, upisana u zk.ul. 1360, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
116. zk.č. 45, upisana u zk.ul. 87, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
117. zk.č. 462, zk.č. 463, zk.č. 501, zk.č. 502, zk.č. 503, upisana u zk.ul. 766, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
118. zk.č. 464, upisana u zk.ul. 539, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

119. zk.č. 465, upisana u zk.ul. 887, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
120. zk.č. 469, upisana u zk.ul. 808, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
121. zk.č. 470/2, upisana u zk.ul. 618, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
122. zk.č. 471, upisana u zk.ul. 832, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
123. zk.č. 500, upisana u zk.ul. 698, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
124. zk.č. 561, upisana u zk.ul. 808, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
125. zk.č. 1022 i zk.č. 1023 upisana u zk.ul. 157, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
126. zk.č. 1024, upisana u zk.ul. 718, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
127. zk.č. 1080/2, upisana u zk.ul. 896, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
128. kč.br. 1119/1 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 26 k.o. Vorkapić;
129.  $\frac{1}{4}$  zk.č. 1083/2, upisana u zk.ul. 930, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
130. kč.br. 1084/1 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 210 k.o. Vorkapić
131. kč.br. 1084/2 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 210 k.o. Vorkapić
132.  $\frac{1}{2}$  zk.č. 10/3, upisana u zk.ul. 850, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
133.  $\frac{1}{2}$  zk.č. 394/7, upisana u zk.ul. 563, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
134. 7/36 zk.č. 595/1, upisana u zk.ul. 330, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
135. 7/36 zk.č. 619 i zk.č. 627 upisana u zk.ul. 616, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
136. 7/36 zk.č. 595/1 i zk.č. 1235, upisana u zk.ul. 330, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
137. 7/36 zk.č. 595/1, upisana u zk.ul. 330, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
138. zk.č. 8/2, upisana u zk.ul. 368, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
139. zk.č. 8/6, upisana u zk.ul. 323, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
140. zk.č. 9/4, upisana u zk.ul. 160, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
141. zk.č. 9/7, upisana u zk.ul. 925, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

142. zk.č. 584 i zk.č. 585, upisana u zk.ul. 926, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

143. zk.č. 910, upisana u zk.ul. 1161, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac

144. zk.č. 910 i zk.č. 917, upisana u zk.ul. 1161, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac

B. Cijena

Cijenu će utvrditi vještak nalazom i mišljenjem.

C. Uvjeti

Na temelju ove odluke o prodaji i pravomoćnog rješenja suda o potvrđivanju odluke o prodaji na mrežnoj stranici eoglasna ploča sudova i mrežnoj stranici Financijske agencije objaviti će se oglas o načinu prodaje u kojem će se naznačiti mjesto, vrijeme i način uvida u popis imovine stečajnog dužnika popis razlučnih prava, dokaz da imovina pripada dužnik, poslovne knjige i dokumentaciju stečajnog dužnika i razgledavanja imovine. Rok za prikupljanje ponuda od ponuditelja biti će tri dana od dana objave oglasa na mrežnoj stranici e oglasna ploča sudova i mrežnoj stranici FINE.

3. Ako se ne donesu odluke pod 1. i pod 2., daljnja odluka o stečajnom postupku

2. Sud je zaključkom od 16. siječnja 2025. vratio stečajnom upravitelju prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika od 19. prosinca 2025. radi dopune (točka I. izreke). Ujedno je naložio stečajnom upravitelju u roku osam (8) dana od dana dostave zaključka u odnosu na svaku nekretninu koja je u zemljišne knjige upisana kao vlasništvo trećih osoba očitovati se i dostaviti dokaz o neprekinutom nizu stjecanja prava vlasništva stečajnog dužnika, dokaze o isplati kupoprodajne cijene, i ostale isprave iz kojih se nedvojbeno može utvrditi da je stečajni dužnik izvanknjižni vlasnik nekretnina, i to redom u odnosu na svaku nekretninu koja je opisana u prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika (točka II. izreke). U točki III. izreke sud je odredio da će se smatrat da je prijedlog za skupštinu vjerovnika povučen ako ne bude vraćen sudu u određenom roku i dopunjen u skladu s dobivenom uputom ovoga suda, a ako bude vraćen bez dopune, odbacit će se (članak 109. stavak 4. ZPP u vezi s člankom 10. SZ-a).

3. Odlučujući o žalbi stečajnog upravitelja, drugostupanjski sud je rješenjem poslovni broj PŽ-615/2026 od 11. veljače 2026. uvažio žalbu stečajnog upravitelja, ukinuo rješenje o presumiranom odbijanju prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIVA ADRIA d.o.o. u stečaju, Ozalj, kod Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-309/2020 podnesenog 18. prosinca 2025. i predmet vratio tom sudu na ponovan postupak.

4. Iz obrazloženja drugostupanjskog rješenja proizlazi kako drugostupanjski sud smatra da se odredbe Zakona o parničnom postupku mogu primijeniti u stečajnom postupku na temelju odredbe čl. 10. SZ-a na odgovarajući način. Međutim, provjeravajući žalbene navode utvrdio je kako je žalitelj doista uz dva navedena podneska dostavljao sudu određene podatke u vezi nekretnina stečajnog dužnika, no s obzirom na njihov broj (144) nije provjereno jesu li ti podaci potpuni. Imajući u vidu činjenice o samo dvije priznate tražbine vjerovnika i navod žalitelja o spremnosti većinskog vjerovnika kupiti sve nekretnine i kao izvanknjižno vlasništvo nekretnina, ovaj sud nalazi kako je pobijano pretpostavljeno rješenje zahvaćeno bitnom povredom postupka iz čl. 354. st. 2. t. 11. Zakona o parničnom postupku te se isto ne



može ispitati. Zbog navedenog je na temelju odredbe čl. 380. t. 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11 - pročišćeni tekst, 25/13 i 70/19) u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a riješeno kao u izreci. U ponovljenom postupku upućen je prvostupanjski sud odlučiti o prijedlogu za sazivanje skupštine razmotrivši svaki pojedini prijedlog predloženih točki dnevnog reda i pritom uzeti u obzir da o podnesenom prijedlogu mora odlučiti u roku i na način propisan odredbom čl. 104. SZ-a.

5. Dakle, drugostupanjski sud nije ulazio u to jesu li podaci i isprave koje je ranije stečajni upravitelj dostavio potpuni, odnosno je li stečajni upravitelj uopće postupio po zaključku ovoga suda od 16. siječnja 2025., već je utvrdio da je prvostupanjski sud donio rješenje o presumiranom odbijanju prijedloga za sazivanje skupštine, koje je ukinuo i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

6. Postupajući po uputi drugostupanjskog suda, ovaj sud nalazi da prijedlog stečajnog upravitelja nije osnovan.

5. Odredbom čl. 104. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) je propisano da vrijeme između primitka prijedloga i skupštine vjerovnika ne smije biti duže od 30 dana, dok je stavkom 4. toga članka propisano da ako su dne sazive skupštinu vjerovnika niti u tom roku ne donese rješenje kojim se odbija prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, smatrat će se da je donio rješenje kojim prijedlog odbija.

6. Iz citirane zakonske odredbe proizlazi da sud može odbiti prijedlog u roku od 30 dana, pri čemu taj rok u konkretnom slučaju teče od dana primitka odluke drugostupanjskog suda, odnosno 16. veljače 2026., a ističe 18. ožujka 2026.

7. Stečajni upravitelj predlaže prodaju nekretnina, za koje navodi da su izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, sukladno odredbi čl. 235. – 246. SZ-a.

8. Odredbom čl. 235. st. 1. SZ-a je propisano da vjerovnici mogu na izvještajnom ročištu ili na kojoj kasnijoj skupštini vjerovnika, na temelju izvješća stečajnog upravitelja, odnosno nalaza i mišljenja vještaka, odlučiti da se umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline (odluka o prodaji).

9. Odredbom čl. 230. SZ-a je propisano da je stečajni upravitelj dužan dobiti suglasnost odbora vjerovnika za pravne radnje koje su od posebne važnosti za stečajni postupak. Ako odbor vjerovnika nije osnovan, suglasnost daje skupština vjerovnika (st. 1.). Suglasnost iz stavka 1. ovoga članka potrebna je osobito:

1. ako se namjerava otuđiti poduzeće ili neki pogon, robno skladište u cjelini, nekretnina, udio dužnika u nekom drugom poduzeću koje treba služiti uspostavljanju trajne veze s tim poduzećem ili pravo na povremena primanja

2. ako se namjerava uzeti zajam kojim bi stečajna masa bila znatno opterećena

3. ako se namjerava pokrenuti ili preuzeti parnica znatne vrijednosti predmeta spora, ako se preuzimanje takve parnice namjerava odbiti ili se radi rješavanja ili izbjegavanja takve parnice namjerava sklopiti nagodba ili ugovor o izabranom sudu

4. ako se namjerava izdati odvjetniku punomoć za zastupanje u upravnom ili sudskom postupku

5. ako stečajni upravitelj namjerava sklopiti ili nastaviti ugovor o zakupu na rok duži od šest mjeseci (st. 2.).

10. Iz stanja stečajnog spisa proizlazi da je na skupštini vjerovnika od 12. siječnja 2021. donesena odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (koje su činile zemljišnoknjižno vlasništvo stečajnog dužnika) na način da se prodaja izvrši neposrednom pogodbom pogodbom, tako da se nekretnine oglašavaju putem besplatnih oglasnika, a da je cijena prilikom prvog oglašavanja utvrđena vrijednost te da se prilikom svakog drugog oglašavanja smanjuje za 5% od prethodne cijene, sve do prodaje, uz ovlaštenje da se nekretnine mogu prodati na način da se kupoprodajna cijena prebija (kompenzira) s potraživanjem stečajnih vjerovnika koji imaju utvrđene tražbine na način da se iznos kupoprodajne cijene u iznosu tržišne i utvrđene vrijednosti prebija (kompenzira) s utvrđenom tražbinom stečajnih vjerovnika, time da se osiguraju troškovi stečajnog postupka u iznosu koji će se naknadno utvrditi po procijenjenoj vrijednosti nekretnina.

11. Kako iz stanja spisa proizlazi da su nekretnine upisane kao knjižno vlasništvo već unovčene prodajom nekretnina stečajnom vjerovniku 25 ER d.o.o. (Rješenje zk. Suda na str. 388. – 389. spisa i izvješće stečajnog upravitelja na str. 394. – 395. spisa), to više nije moguće prodavati eventualnu preostalu imovinu sukladno odredbi čl. 235. st. 1. SZ-a jer su vjerovnici već ranije tijekom stečajnog postupka donijeli odluku da će se pojedini dijelovi imovine prodavati na način kako je to određeno na izvještajnom ročištu od 12. siječnja 2021.

Stoga prijedlog stečajnog upravitelja već zbog toga nije osnovan.

12. Nadalje, sve i kada bi se nekretnine za koje stečajni upravitelj tvrdi da su "izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika" mogle prodavati na predloženi način, iz stanja spisa proizlazi da je stečajni sudac zaključkom od 22. ožujka 2021. upozorio stečajnog upravitelja da je nekretnine prethodno potrebno upisati u zemljišne knjige kao vlasništvo stečajnog dužnika, dok je na skupštini vjerovnika od 29. rujna 2021. donesena odluka da se nekretnine kao izvanknjižno vlasništvo dužnika neće prodavati dok se ne provede uknjižba istih u vlasništvo stečajnog dužnika.

13. Do današnjeg dana nekretnine, koje stečajni upravitelj predlaže prodati, nisu upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika u zemljišne knjige.

14. Stečajni upravitelj Domagoj Poljak je podneskom od 26. srpnja 2023. naveo da su ugovori o kupoprodaji sklopljeni s prodavateljima:

1. Ljubica Vorkapić, Republika Srbija (ugovor na str. 420. – 431. spisa)
2. Mile Vojnović, Topusko (ugovor na str. 432. – 441. spisa)
3. Dragica Vorkapić, Vorkapići (ugovor na str. 442. – 449. spisa)
4. Marija Abramović, Topusko (Ugovor na str. 450. – 462. spisa)
5. Bogdanka Fuštar, Zemun (ugovor na str. 463. – 473. spisa)
6. Simo Vorkapić, Vorkapić selo (ugovor na str. 474. – 483. spisa),
7. Ljubica Marjanović, Topusko, i Simo Marjanović, Vorkapići, (ugovor na str. 484. – 497. spisa)
8. Branko Vorkapić, Topusko (ugovor na str. 498. – 503. spisa)

9. Milka Mijatović, D.Rakovica, Republika Srbija, i Slavka Kukić, Novi Beograd, Republika Srbija (ugovor na str. 504. – 512. spisa)
10. Ljubica Marjanović, Topusko (ugovor na str 513. – 517. spisa)
11. Dušan Katić, Zagreb (ugovor na str. 518. – 529. spisa)
12. Mara Jarcov, Vorkapić (ugovor na str. 530. – 535. spisa)
13. Branko Vorkapić, Republika Srbija (ugovor na str. 536. – 547. spisa)
14. Bogdanka Fuštar, Zemun, Srbija (ugovor na str. 548. – 553. spisa).

Stečajni upravitelj se očitovao da nije proveden upis zbog nemogućnosti uknjižbe i to iz razloga: provedbe ostavinskih postupaka, pojedinačnih ispravnih postupaka i cijepanja čestica. Također navodi kako eventualno vlasništvo stečajnog dužnika proizlazi iz dostavljenih ugovora o kupoprodaji te izjava bivše uprave da su prodavatelji iz ugovora stvarni vlasnici nekretnina, ali da je potrebno provesti ostavinske postupke i da su neke nekretnine uknjižene kao zadruge koje su prestale postojati, odnosno brisane iz sudskog registra.

Sud je utvrdio da iz sadržaja sklopljenih ugovora o kupoprodaji proizlazi da su svi ugovori na strani kupca sklopljeni od strane Šerifa Šabića iz Donje Busovače, po specijalnoj punomoći, pri čemu je u čl. 3. svakog od ugovora utvrđeno da je cijena isplaćena na račun punomoćnika prodavatelja.

15. Iz zemljišnoknjižnih izvadaka koje je stečajni upravitelj dostavio u spis proizlazi da su nekretnine (pretežitim dijelom) uknjižene kao vlasništvo trećih osoba, a ne prodavatelja iz ugovora, a neke čak i kao vlasništvo REPUBLIKE HRVATSKE (nekretnina opisana u točki II., REDNI BROJ 8., 22., 32. i 118.), odnosno pravnih osoba.

16. Postupajući po zaključku ovoga suda od 15. travnja 2024., stečajni upravitelj se očitovao kako nije u posjedu specijalnih punomoći za prodavatelje Mariju Abramović i Mare Jarcov, niti dokaza o isplati kupoprodajne cijene za prodavatelje Ljubicu Vorkapić, Milu Vojnovića, Dragicu Vorkapić, Mariju Abramović i Bogdanku Fuštar. Stečajni upravitelj isto tako nije dostavio niti jedno pravomoćno rješenje o nasljeđivanju, dok iz očitovanja stečajnog upravitelja na str. 767. – 768. spisa proizlazi da je:

- u odnosu na prodavatelj Bogdanka Fuštar – potrebno provesti ostavinski postupak iza Vorkapić Ante, ali možda neće biti potreban nakon što se provede ostavinski postupak iza pok. Bogdana Vorkapić pa će postojati slijed, i da za taj ugovor nedostaje specijalna punomoć za prodaju nekretnina, ali obzirom na postupanje javnog bilježnika proizlazi da ista postoji te da javni bilježnik može dati izjavu o ovjeri specijalne punomoći, kao i da je potrebno provesti pojedinačni ispravni postupak te cijepanje čestica. Međutim, stečajni upravitelj ne dostavlja pravomoćno rješenje o nasljeđivanju dok je u tom dijelu očitovanje stečajnog upravitelja u proturječju sa samim sadržajem ugovora o kupoprodaji iz kojeg proizlazi da je prodavatelj vlasnik temeljem rješenja o nasljeđivanju iza Ane Vorkapić;

- u odnosu na prodavatelja LJUBICA VORKAPIĆ – može se pokrenuti pojedinačni zk ispravni postupak jer postoji slijed stjecanja, ali kako su sve nekretnine u dijelu treba provesti cijepanje čestica. Međutim, takav postupak do dana podnošenja prijedloga nije proveden niti su dostavljene isprave iz kojih bi se moglo utvrditi da je prodavatelj izvanknjižni vlasnik nekretnina obuhvaćenih ugovorom u točki 1.2. ugovora;

- u odnosu na prodavatelja VOJNOVIĆ MILE (4-VA) – može se pokrenuti ostavinski postupak, ali u tom postupku potrebne su izjave nasljednika odnosno prodavatelja i njegove sestre Milene Vojnović, a radi razlike u površinama trebat će usklađenje s katastrom ili prijavni list geodeta radi usklađenja. Međutim, iz točke 1.1. ugovora o kupoprodaji proizlazi da je Mile Vojnović nasljednik temeljem rješenja o nasljeđivanju iza Bogdana Vojnovića, a takvo rješenje o nasljeđivanju nije dostavljeno u sudski spis, dok je očitovanje stečajnog upravitelja u tom dijelu u proturječju sa samim sadržajem ugovora;

- u odnosu na prodavatelja BRANKO VORKAPIĆ (5-VA) – mogao bi se dokazati slijed uz izjave i svjedoke, međutim, stečajni upravitelj ne navodi niti dostavlja isprave o dokazivanju pravnog slijeda niti na temelju čega je prodavatelj izvanknjižni vlasnik nekretnina;

- u odnosu na prodavatelje LJUBICA MARJANOVIĆ I SIMO MARJANOVIĆ (6-VA) - potrebno je provesti ostavinski postupak iza pok. Petra Marjanovića, pribaviti smrtni listi, provesti ostavinski postupak te provesti pojedinačni zk ispravni postupak. Neke čestice se trebaju cijepati te je potrebno izraditi geodetski elaborat. Međutim, iz ugovora proizlazi kako već postoji rješenje o nasljeđivanju iza Petra Marjanovića, koje stečajni upravitelj ne dostavlja u spis premda je više puta pozvan,

- u odnosu na prodavatelja MARIJA ABRAMOVIĆ (7-VA) – nakon prikupljanja izjava svjedoka potrebno je provesti pojedinačni zk ispravni postupak. Neke čestice se trebaju cijepati i treba geodetski elaborat. Međutim, iz čl. 1.1. ugovora o kupoprodaji proizlazi kako je prodavatelj vlasnik temeljem rješenja o nasljeđivanju iza Stane Vorkapića, odnosno Ilija Ninko Vorkapić, koje nije dostavljeno u sudski spis;

- u odnosu na prodavatelja DRAGICA VORKAPIĆ (8-VA): navodi da je moguće provesti pojedinačni zk ispravni postupak jer postoji slijed stjecanja i dokumentacija; međutim, nisu dostavljene isprave kojima se dokazuje da je prodavatelj izvanknjižni vlasnik nekretnina i temeljem čega;

- u odnosu na prodavatelja LJUBICA MARJANOVIĆ (9-VA): navodi da je potrebno prikupiti dokumentaciju te provesti pojedinačni zk ispravni postupak. Stečajni upravitelj ne dostavlja rješenje o nasljeđivanju od pok. Ilije Vorkapića, kako je to navedeno u čl.1.1. Ugovora o kupoprodaji niti dokaze o izvanknjižnom vlasništvu nekretnina opisanih u toč. 1.4. ugovora;

- u odnosu na prodavatelja MARA JARČOV ( 10-VA): dio nekretnina je upisan na 25 ER d.o.o., a za ostalo nema dokumenata.

- u odnosu na prodavatelja DUŠAN KATIĆ ( 11-VA): potrebno provesti ostavinski postupak iza pokojne Marice Katić; ishođeno rodoslovlje prema kojem je Dušan Katić jedini nasljednik iza bake Marice Katić, potrebno izraditi parcelacijski elaborat i cijepanje čestice. Prema sadašnjem stanju i prikupljenim činjenicama moguće provesti upis nekretnina koje su na Maricu Katić upisane u posjedovnom listu broj 35. Međutim, stečajni upravitelj ne dostavlja rješenje o nasljeđivanju iza Marice Katić iz čl. 1.1. ugovora o kupoprodaji, dok je njegovo očitovanje u proturječju sa samim sadržajem ugovora jer ako je nekretnina stečena na temelju rješenja o nasljeđivanju, onda nije jasno kako je potrebno provesti ostavinski postupak s obzirom na to da se rješenje o nasljeđivanju donosi u samom ostavinskom postupku

- u odnosu na prodavatelje MILKA MIJATOVIĆ I SLAVKA KUKIĆ (12-VA): potrebno je provesti ostavinski postupak iza Jarčov Stevana, Vorkapić Selo, kbr. 60. potrebno je u redovnom postupku ostvariti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz zk.ul. 87 k.o. Vorkapić označene kao k.č.br. 45, 462, 463, 501, 502 i 50, potrebno je pribaviti izjave javnog bilježnika ili specijalne punomoći, potrebno je pribaviti povijest promjena za P.L. 26. k.o. Vorkapić te provesti pojedinačni, ispravni postupak

za nekretnine k.č.br. 464, 465, 469, 470/2, 471, 500, 561, 1022, 1023, 1024, dio 1079/2, dio 1080/2, uz napomenu da je potrebno vršiti cijepanje dio 1079/2, dio 1080/2 k.o. Vorkapić, za k.č.br. 1084 k.o. Vorkapić potrebno je pribaviti uvjerenje o identifikaciji kako bi se utvrdilo radi li se o nekretnini koja je u katastru označena kao k.č.br. 1084/1 i 1084, k.o. Vorkapić; potrebno pribaviti povijest promjena za navedene čestice, kao i za k.č.br. 1083 k.o. Vorkapić te provesti pojedinačni ispravni postupak. Stečajni upravitelj ne dostavlja niti jednu ispravu o slijedu stjecanja prava vlasništva, pa tako niti rješenje o nasljeđivanju iz točke 1.1. Ugovora o kupoprodaji;

- u odnosu na prodavatelja SIMO VORKAPIĆ ( 13-VA): navodi da je potrebno provesti pojedinačne ispravne postupke. Stečajni upravitelj ne dostavlja isprave iz kojih bi proizlazilo da je prodavatelj izvanknjižni vlasnik nekretnina opisanih u točki 1.3. ugovora o kupoprodaji.

17. Kako su nekretnine koje stečajni upravitelj predlaže prodati očito neraspoređeno nasljedstvo preminulih fizičkih osoba, odnosno brisanih zadruga, a iz dostavljenih isprava je nemoguće utvrditi pravni slijed između osoba upisanih u zemljišne knjige kao vlasnika nekretnine i osoba naznačenih u ugovoru kao prodavatelja, to ovaj sud ocjenjuje da takvu imovinu (nekretnine) nije moguće prodavati u stečajnom postupku jer se ne može sa sigurnošću utvrditi da se radi o imovini stečajnog dužnika. Izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika bi činile nekretnine u odnosu na koje postoji neprekinuti, dokazani slijed stjecanja prava vlasništva od osobe koja je upisana u zemljišne knjige do stečajnog dužnika. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj takav slijed nije dokazao niti je dostavio isprave kojima bi se to moglo utvrditi, dok u stečajnom postupku nije moguće prodavati imovinu trećih osoba niti je skupština vjerovnika ovlaštena u odnosu na takvu imovinu određivati načine i uvjete prodaje. Osim toga, pojedine nekretnine su upisane u zemljišne knjige kao vlasništvo Republike Hrvatske i pravnih osoba, dok su neke od nekretnina (u pretežitom dijelu) upisane kao vlasništvo trećih fizičkih osoba koje nisu stranke ugovora o kupoprodaji koje je stečajni upravitelj dostavio u spis. Pri tome nije odlučno što je jedini vjerovnik izjavio namjeru kupnje svih nekretnina s obzirom na utvrđenja da se ne radi o nekretninama koje bi se, prema stajalištu ovoga suda, mogle prodavati u stečajnom postupku kao imovina stečajnog dužnika.

18. Isto tako, skupština vjerovnika nije ovlaštena niti donositi odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka, već je sud na temelju prijedloga stečajnog upravitelja donosi odluku o zaključenju stečajnog postupka nakon završne dobe (čl. 286. SZ-a) koja se provodi nakon što je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, odnosno obustavi i zaključenju (čl. 293. i čl. 295. SZ-a) u slučaju nedostatnosti stečajne mase za troškove stečajnog postupka, donosno ostalih obveza stečajne mase.

Stoga prijedlog stečajnog upravitelja niti u tom dijelu nije osnovan.

19. Zbog toga je sud odlučio kao u izreci.

U Zagrebu, 17. ožujka 2026.

Sutkinja  
Ines Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka (čl. 104. st. 3. SZ-a). Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA

1. eOglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30884-c9cf8**

Kontrolni broj: **0e262-d5c30-44d9c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.